

Заключение о результатах публичных слушаний

"31" января 2025 г.

станица Смоленская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский район Д.А.Маглов

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский район от 28.12.2024 года №2629 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Азовского, Григорьевского, Кагужского, Львовского, Михайловского, Новодмитриевского, Северского, Смоленского и Шабановского сельских поселений Северского района»

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 17.01.2025 года №3 (8863)

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского района от 31.01.2025 года

Количество участников публичных слушаний: 3

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	
1	Внесение изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района	1	Зону застройки индивидуальными жилыми домами дополнить условно разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание», числовой код – 4.7, с минимальным/максимальным размером земельного участка 400/2000 кв.м.	Внесено: Зиновьев А.М. (по доверенности в интересах Зеленского Е.В.) <u>Поддержано:</u> Попандуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Зотов Р.С.

2	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:1003003:1035, вид разрешенного использования «под автобазой», на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:26:1003003:442 с наименованием «столовая-магазин» площадью 339.6 кв.м. отнесен к зоне транспортной инфраструктуры (Т1) просим включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид «Магазины» числовой код – 4.4	Внесено: Дремов А.О. Еприкин Г.Б. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	
3	В условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) добавить вид «Ремонт автомобилей» числовой код – 4.9.1.4.	<u>Внесено:</u> Чакрян О.А. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Зотов Р.С.	
4	Для зоны транспортной инфраструктуры (Т1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видами «Недропользование» числовой код – 6.1, «Фармацевтическая промышленность» числовой код -6.3.1, «Нефтехимическая промышленность» - числовой код – 6.5 и установить максимальный размер земельного участка (площадь) 110000 кв.м.	<u>Внесено:</u> ИП Самарская Н.В. <u>Поддержано:</u> Попандопуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	

5	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:1001000:239 и 23:26:1001000:3253 установить территориальную зону «Зона ведения крестьянско-фермерского хозяйства»	Внесено: ИП КФХ Куличков А.В. Не поддержано: Попандуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	Не поддержано в связи с несоответствием территориальной зоны функциональной зоне, установленной генеральным планом
6	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:1001000:2256 установить территориальную зону «Зона ведения крестьянско-фермерского хозяйства»	Внесено: Г. Арыкавый В.А. Не поддержано: Попандуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	Не поддержано в связи с несоответствием территориальной зоны функциональной зоне, установленной генеральным планом
7	Для земельных участков с кадастровыми номерами 23:26:0000000:4611, 23:26:0000000:4606, 23:26:10010000:2650, 23:26:1001000:2655 установить территориальную зону «Зона рыбоводства»	Внесено: Дружаева Ю.Е. Не поддержано: Попандуло М.С., Филина И.В., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А., Зотов Р.С.	Не поддержано в связи с несоответствием территориальной зоны функциональной зоне, установленной генеральным планом

	8	В зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (числовой код-2.5) установить максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.	Внесено: Попандопуло М.С. <u>Поддержано:</u> Филиппина И.В., Коперская Е.С., Петровиц Н.А., Кравчук А.Ю., Белохорт С.А. Зотов Р.С.	
--	---	---	---	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Смоленского сельского поселения Северского района для утверждения с учетом предложений и рекомендаций.

Заместитель председателя комиссии

М.С.Попандопуло

Временный секретарь комиссии

С.А.Белохорт